

DOVREBANEN HEGGSTADMOEN SUPPLERENDE UTREDNING

<input checked="" type="checkbox"/>	Akseptert
<input type="checkbox"/>	Akseptert m/kommentarer
<input type="checkbox"/>	Ikke godkjent / kommentert
<input type="checkbox"/>	Revider og send inn på nytt
<input type="checkbox"/>	Kun for informasjon
Sign: _____	

02A	Leveranse 100%	11.11.2020	ØE	HGJ	KrAT
01A	Grunnlag til usikkerhetsanalyse	19.10.2020	ØE	HGJ	KrAT
00A	Frøste utgivelse	12.10.2020	ØE	HGJ	KrAT
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. Av	Kontr. Av	Godkj. Av
Tittel: Dovrebanen Heggstadmoen Terminal Heggstadmoen supplerende utredning Kostnadsestimat		Antall sider: 23	Multiconsult		
		Produsent:	Multiconsult Norge AS		
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjektnr.:	22470617	Dokument-/tegningsnummer:		Revisjon:	
Parsell:	00	PTF-00-A-00192		02A	
Planfase:	Utredning	FDV-dokument-/tegningsnummer:		FDV-rev.:	
Saksnr:	N/A	NA		NA	
					

Utvidelse Heggstadmoen godsterminal - sammendrag		Alt. 1	Alt. 2
		[MNOK]	[MNOK]
Terminalområdet		624	706
Heimdal stasjon		261	261
Verksted/Bilhåndtering		135	133
Gate/adkomst terminal		39	39
Vegsystem		52	52
Sum produksjonskostnader (eksl. Rigg/drift)		1 112	1 191
Rigg/drift entreprenør	25 %	278	298
Byggherrekostnad	15 %	209	223
Prosjektering	17 %	236	253
Grunnerverv		255	265
Total prosjektkostnad		2 090	2 231

Utvidelse Heggstadmoen godsterminal - sammendrag av kostnader (MNOK) . Grov estimert med +/-40% nøyaktighet.		Faktor / Andel	Terminalområdet	Heimdal st.	Verksted/Bilhåndtering	Gate/adkomst terminal	Vegsystem	Totalt
			[MNOK]	[MNOK]	[MNOK]	[MNOK]	[MNOK]	[MNOK]
Alt. 1	Totale Prosjektkostnader		1196	431	312	65	86	2090
	0. Byggherrekostnader		415,18	104,57	143,83	15,72	20,91	700,21
	0.1 Felleskostnader byggherre	15 %	117,08	49,02	25,23	7,37	9,80	208,50
	0.2 Prosjekteringskostnader	17 %	132,69	55,55	28,60	8,35	11,11	236,30
	0.3 Grunnerverv		165,40	0,00	90,00	0,00	0,00	255,40
	1. Produksjonskostnader (eksl. Rigg + drift)		624,44	261,42	134,57	39,30	52,28	1112,02
	1.1 Underbygning spor		46,67	50,21	11,94	2,18	0,00	110,99
	1.2 JBT		89,49	73,93	40,10	1,60	0,00	205,13
	1.3 Veger og arealplan		291,35	0,00	40,74	9,99	25,13	367,20
	1.4 Konstruksjoner		40,50	54,42	25,29	24,94	22,40	167,55
	1.5 Terminal		12,85	0,00	0,00	0,00	0,00	12,85
	1.6 Fasekostnader	10 %	48,09	17,86	11,81	0,00	4,75	82,50
	1.7 Støy		4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	4,50
	2 Riving + andre tiltak		11,00	0,00	4,69	0,61	0,00	16,30
3 Signalkostnader		80,00	65,00	0,00	0,00	0,00	145,00	
4 Rigg/Drift entreprenør	25 %	156,11	65,36	33,64	9,83	13,07	278,00	
Alt. 2	Totale Prosjektkostnader		1340	431	310	64	86	2231
	0. Byggherrekostnader		457,52	104,57	143,26	15,49	20,91	741,76
	0.1 Felleskostnader byggherre	15 %	132,31	49,02	24,97	7,26	9,80	223,36
	0.2 Prosjekteringskostnader	17 %	149,95	55,55	28,30	8,23	11,11	253,14
	0.3 Grunnerverv		175,26	0,00	90,00	0,00	0,00	265,26
	1. Produksjonskostnader (eksl. Rigg + drift)		705,66	261,42	133,16	38,73	52,28	1191,24
	1.1 Underbygning spor		39,10	50,21	10,65	1,60	0,00	101,56
	1.2 JBT		85,74	73,93	40,10	1,60	0,00	201,37
	1.3 Veger og arealplan		269,35	0,00	40,74	9,99	25,13	345,20
	1.4 Konstruksjoner		40,50	54,42	25,29	24,94	22,40	167,55
	1.5 Terminal		122,85	0,00	0,00	0,00	0,00	122,85
	1.6 Fasekostnader	10 %	55,75	17,86	11,68	0,00	4,75	90,04
	1.7 Støy		1,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1,36
	2 Riving + andre tiltak		11,00	0,00	4,69	0,61	0,00	16,30
3 Signalkostnader		80,00	65,00	0,00	0,00	0,00	145,00	
4 Rigg/Drift entreprenør	25 %	176,41	65,36	33,29	9,68	13,07	297,81	

Heggstadmoen - Alternativ 1

Kostnad i MNOK

						Fase 1
Post	Enhet	Enhetspris	Mengde	Justering	Kostnad	
Gjerde	m	1500	2900	1	4350000	
Kamerovervåkning og adgangskontroll	RS	8500000	1	1	8500000	
Sum:						<u><u>12850000</u></u>

Heggstadmoen - Alternativ 2

Kostnad i MNOK

						Fase 1
Post	Enhet	Enhetspris	Mengde	Justering	Kostnad	
Kran	stk	40000000	2	1	80000000	
Kranbane, inkl. fundamentering	RS	30000000	1	1	30000000	
Gjerde	m	1500	2900	1	4350000	
Kamerovervåkning og adgangskontroll	RS	8500000	1	1	8500000	Pris gitt av Bane NOR
Sum:						<u><u>122850000</u></u>

Grunnerverv

Alt. 1 iht kostestimat +/-40%

Hva	Areal	Pris	Sum (MNOK)
Utbyggingfase 1	0	0 kr	255 400 000,00
Utbyggingfase 2	0	0	0

Totalt: 255400000

Fordeelt på sted
Verkstedområdet
Terminalområdet

Gnr/bnr 200/167 (DB Schenker)		kr	90 000 000,00
		kr	165 400 000,00

Alt. 2 iht kostestimat +/-40%

Hva	Areal	Pris	Sum (MNOK)
Utbyggingfase 1	0	0 kr	265 262 000,00
Utbyggingfase 2	0	0	0

Totalt: 265262000

Fordeelt på sted
Verkstedområdet
Terminalområdet

Gnr/bnr 200/167 (DB Schenker)		kr	90 000 000,00
		kr	175 262 000,00

Fra prisestimat erterv. Motatt pr. espost 22.09.2020 fra Arne Magnus Bråthen i Bane NOR

ALTERNTATIV 1

Kostkode tekst	Enhet	Enhetspris	Delsum hovedprosess
Erstatninger	1	kr 246 830 857,14	kr 246 830 857,14
Forhandlinger, administrasjon, mv.	17	kr 100 000,00	kr 1 700 000,00
Skjønn (5 dager pga antall parter og kompleksitet)	1	kr 1 600 000,00	kr 1 600 000,00
Advokatutgifter, tinglysing, dokumentavgift, mv.	17	kr 230 000,00	kr 3 910 000,00
Oppmåling av eiendommer	17	kr 80 000,00	kr 1 360 000,00
Estimat			kr 255 400 857,14

ALTERNTATIV 2

Kostkode tekst	Enhet	Enhetspris	Delsum hovedprosess
Erstatninger	1	kr 255 052 214,29	kr 255 052 214,29
Forhandlinger, administrasjon, mv.	21	kr 100 000,00	kr 2 100 000,00
Skjønn (5 dager pga antall parter og kompleksitet)	1	kr 1 600 000,00	kr 1 600 000,00
Advokatutgifter, tinglysing, dokumentavgift, mv.	21	kr 230 000,00	kr 4 830 000,00
Oppmåling av eiendommer	21	kr 80 000,00	kr 1 680 000,00
Estimat			kr 265 262 214,29

Beskrivelse					Mengde		Pris	Sum	Prisreferanser
Areal betongplate	11000	m2	0,3	m	3300	m3	12250	40 425 000,00	Se utregning av m2-pris under
Stålpeler	220	stk	50	m	11000	m	2800	30 800 000,00	
Betongpeler	344	stk	50	m	17200	m	1400	24 080 000,00	
								95 305 000,00	

Trukket fra 1000m2 hvor betongplate for kran kommer inn

Grunnlag betongplate:						Prisreferanser
Forskalling bunn+vegger	12000	m2	700	kr/m2	8 400 000,00	Fv. 714 Åstfjordbrua 2017
Betong	3300	m3	2500	kr/m3	8 250 000,00	Fv. 714 Åstfjordbrua 2017
Armering	800	tonn	15000	kr/tonn	12 000 000,00	Fv. 714 Åstfjordbrua 2017
Stilas	11000	m2	1000	kr/m2	11 000 000,00	Fv. 715 Olsøybrua 2016
Div, herdetiltak osv.	11000	m2	100	kr/m2	1 100 000,00	Fv. 714 Åstfjordbrua 2017

40 750 000,00

Spunt

Prisbok,
Rigg + spunt + løsmassesteg ca 4000-4500 kr/m2
Sjekk JT vei.
Husk 2-3 ganger på full høyde på spunt

Kulvert Industrivegen
Lengde spunt 65 m
Høyde spunt, synlig 5 m
Total høyde spunt 12,5 m
Areal spunt 812,5 m2

Erfaringstall fra prosjekt Johan Tillers veg
Areal løsmassesteg 990 m2
Totaltpris, snitt 4 tilbydere 4746286 kr
Enhetspris 4794 kr/m2
Benytter denne prisen

Tilbyder 1 5161995
Tilbyder 2 4291740
Tilbyder 3 4653172
Tilbyder 4 4878237
Sum 18985144
Snitt kr 4 746 286,00

	Nummer	Elementnavn	Mengde	Enhet	Enhetspris
	02.1.D.001	Spunting	1,00	m2	4 506
	02.1.D.002	Gjenkjøp av spunt	1,00	m2	-661

Priser på stålpeler og betongpeler er hentet fra Multiconsult sine erfaringspriser. Disse prisene er 5-6 år gamle, og det er lagt til påslag på ca. 10 % på prisene. Det er også sjekket opp mot priser gitt i Norsk prisbok. Pga. tiltakets store omfang ligger det et potensiale at enhetsprisene kan reduseres. Det er ikke tatt høyde for dette i enhetspriser gitt her.

	Nummer	Elementnavn	Mengde	Enhet	Enhetspris
	02.1.E.001	Rigging for peling	1,00	stk	64 818
	02.1.E.002	Betongpeler	1,00	m	1 331
	02.1.E.003	Stålpeler	1,00	m	2 138
	02.1.E.004	Sjaktede peler	1,00	m	6 020
	02.1.E.005	Pelehoder	1,00	stk	9 507
	02.1.E.006	Kalksementpeler	1,00	m	143
	02.1.E.007	Stålkjernepeler Ø = 100 mm	1,00	m	3 623
	02.1.E.008	Stålkjernepeler Ø = 130 mm	1,00	m	3 944
	02.1.E.009	Stålkjernepeler Ø = 150 mm	1,00	m	4 481
	02.1.E.010	Stålkjernepeler Ø = 180 mm	1,00	m	6 074
	02.1.E.011	Stålkjernepeler Ø = 200 mm	1,00	m	6 912
	02.1.E.012	Stålrørpeler Ø=610x10 mm, BSR610	1,00	m	10 656
	02.1.E.013	Stålrørpeler Ø=711x14,2 mm, BSR711	1,00	m	14 375

Alternativ beregning av kostnader Heimdal st. Bygger på estimering av "Tiltak Heimda" fra utredning Torgård

Kostnad i MNOK

Post	Beskrivelse	Enhet	Enhetspris	Fellesstrekning		
				Mengde	Justering	Kostnad (MNOK)
1	Produksjonskostnader					
1.1	Underbygning					
1.1.1	Underbygning spor	lm				0,0
1.1.2	Føringsveier					
	Kabelkanaler/trekkerør		1 200	2 730	1	3,3
	OPI-kanal	lm	2 300	218	1	0,5
	Kryssing av spor med føringsveier		40 000	55	1	2,2
1.1.3	Geotekniske tiltak					
	Enkle omfang					0,0
	Middels omfang					0,0
	Vanskelig					0,0
	Meget vanskelige omfang					0,0
1.1.4	Overvannshåndtering	m2	200	15000	1	3,0
1.1.5	Riving av spor					
	Med KL	lm	520	1000	1	0,5
	Uten KL					0,0
	Sporveksler	stk	80 000	5	1	0,4
	Sum UB					9,9
1.2	JBT					0,0
1.2.1	Overbyggn.+KL	lm				0,0
	enkle byggeforhold	lm	10 000	2730	1	27,3
	Spor uten KL (Ballast, sviller og skinner)	lm				0,0
1.2.2	Øvrig elektro					
	Omlagging kabler, avdekking, flytting, midl. anlegg, skjøting	RS	2 000 000	1	1	2,0
	Belysning, strømforsyning, anleggsbidrag, elektriske koblingsrom	RS	250 000	1	1	0,3
1.2.4	Sporveksler					
	Standardveksel (1:7 R190; 1:9 R190)	stk				0,0
	Store veksler (1:9 R300; 1:12 R500)	stk	3 041 381	13	1	39,5
	Dobbel kryssveksel	stk				0,0
1.2.5	Faseomlegging jernbane, ekskl. signal	%			20 %	13,8
	Sum JBT					82,9
1.3	Veget og arealplan					
1.3.1	Masseflytting/fylling/innkjøring	m3	250	17000	1	4,3
1.3.2	Masseflytting/skjæring/utkjøring	m3	250	67500	1,2	20,3
1.3.25	Deponering forurensede masser (pålegg til 1.3.2) (40 % av tot.)	m3				0,0
1.3.3	Veget (internveget, gate og under kran)	m ²				0,0
1.3.4	Depot og lastegate reachstacker	m ²				0,0
	Sum Veg og arealplan					24,5
1.4	Konstruksjoner					
1.4.1	Jernbanebru, dobbeltspor	lm	330 000	70	1,2	27,7
1.4.2	Murer	m2	5 000	1550	1	7,8
1.4.3	Kulvert					
	Jernbane, under 4 spor helt i nord	lm	250 000	22	1	5,5
	Veg	m2				0,0
1.4.4	Fundamenter	lm				0,0
1.4.5	Bygg					
	Kontorbygg	m2				0,0
	Industrihaller	m2				0,0
1.4.6	Erstatte eksisterende gang- og sykkelbro					
	Riving av eksisterende gangbro	RS	1 500 000	1	1,2	1,8
	Ny Gang- og sykkelbro	m2	45 000	112	1,2	6,0
	Sum Konstruksjoner					48,8
1.5	Terminal					
1.5.1	Samlaste-/godsterminal	RS				0,0
1.5.2	Jernbanens terminalområde (se egen kalk)	RS				0,0
	Sum Terminal					0
1.6	Fasekostnader					
1.6.1	Fasekostnader (omlegging E-6 etc)	RS	0	0 %		0,0
	Sum Faseplaner					0,0
2	Riving og andre tiltak					
2.1.1	Riving av konstruksjoner	lm				0,0
2.1.3	Diverse (uspesifisert, fundamenter til belysning,....)	RS	250 000	1	1,2	0,3
2.1.4	Riving av kabler	RS	250 000	1	1,2	0,3
	Sum Riving og andre tiltak					0,6
	Sum Produksjonskostnader (ekskl.Entr. Rigg/Drift)					166,7

NB! Inkludert 20 % faseomlegging fra post 1.2.5
152,9 totalt uten faseomlegging

08658: Byggekostnadsindeks for veganlegg (1. kv. 2004=100), etter veganlegg, statistikkvariabel og år

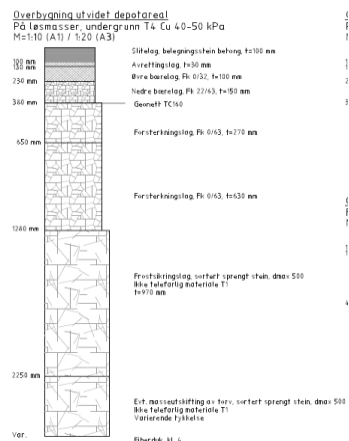
	Byggekostnadsindeks																			
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Veganlegg, i alt	90,8	93,6	95,7	98,9	102,6	106,7	111,1	118,1	127,8	129,0	133,1	141,0	144,9	149,1	152,6	155,4	158,1	163,7	170,7	174,6

Indeks byggeklosser 2011	2011	141
Indeks 2019	2019	174,6
Indeksjustering		1,2383

Felles byggprosjekter (Afm. byggetilskudd) 15% av produksjon- og felles areal kost			60 510	60 510	74 920	60 510	60 510
Planlagt areal (produksjon, 12% av produksjon- og felles areal kost)			48 408	48 408	59 936	48 408	48 408
Sum byggprosjekter			1m	812 319	812 319	634 404	634 404
Korrigeringsfaktorer:			-	-	-	-	-
Næring (25-30% av byggetilskudd)			-	-	-	-	-
Tilgjengelighet til anleggsmidlet			-	-	-	-	-
Statshverberg markedsutslipp			-	-	-	-	-
Aner			-	-	-	-	-
Trafikkskand C3			1m	812 319	812 319	634 404	634 404
C4			Tunnel dobbelthjør 2sp, enkle byggerhold	To lep	#V/ALLE	-	-
Komplett tunnel (2*1 m) inkl. portar, enkle grunforhold / divestforhold (fastpvt)			1m	190 000	190 000	230 277	231 145
Næringstunel, hærting, adkomstveier			1m	11 000	11 000	11 861	11 861
Jernbanelinje unntatt spranglegg			1m	26 000	26 000	37 396	31 630
Spranglegg			1m	10 000	10 000	17 361	12 346
Tillegg for 250 km			1m	-	-	-	-
Sum			1m	237 000	237 000	396 934	398 123
Innkjøpsing 2011 - 2012			RS	5 565	5 565	8 128	8 128
Innkjøpsing 2012 - 2013			RS	7 864	7 864	11 394	11 394
Innkjøpsing 2013 - 2014			RS	6 566	6 566	8 121	8 121
Innkjøpsing 2014 - 2015			RS	7 600	7 600	9 206	9 206
Sum produksjonskostnader			1m	24 595	24 595	33 729	33 729
Felles anleggsmateriale (Rigg og drift, sikkerhetsmateriell) 25% av produkt			RS	86 163	86 163	81 630	86 163
Felles byggprosjekter (Afm. byggetilskudd) 15% av produksjon- og felles areal kost			RS	49 223	49 223	61 623	49 223
Planlagt areal (produksjon, 12% av produksjon- og felles areal kost)			RS	39 008	39 008	49 134	39 008
Sum byggprosjekter			1m	429 137	429 137	520 201	429 201
Korrigeringsfaktorer:			-	-	-	-	-
Næring (25-30% av byggetilskudd)			-	-	-	-	-
Tilgjengelighet til anleggsmidlet			-	-	-	-	-
Statshverberg markedsutslipp			-	-	-	-	-
Aner			-	-	-	-	-
Trafikkskand C4			1m	429 137	429 137	520 201	429 201

Terminalområde m2 pris

	Mengde	1000,- er feil, det er pris på smågatestein	Pris	Alt Fauske
Slitelag belegningsstein betong	1 m2		1000	1000
Øvre bærelag 0/32 t=100	0,1 m3		280	28
Nedre bærelag 22/63 t=150	0,15 m3		300	45
Geotnett TC160	1 m2		50	50
Forsterkningslag 0/63 t=900	0,9 m3		250	225
Frostsikringslag sprengstein t=970	0,97 m3		200	194
			1542 kr/m2	1036,411 kr/m2


Rivekostnader fra Norsk Prisbok:

Elementnavn	Mengde	Enhet	Enhetspris
Riving av enkel stålhall eks. fundamenter	1,00	m2 BTA	547
Riving av enkel stålhall inkl. fundamenter	1,00	m2 BTA	721
Riving av 2. etasjers trebygning med kjeller, eks. fundamenter	1,00	m2 BTA	570
Riving av 2. etasjers trebygning med kjeller, inkl. fundamenter	1,00	m2 BTA	623
Riving av 3. etasjers murbygning med kjeller, eks. fundamenter	1,00	m2 BTA	797
Riving av 3. etasjers murbygning, inkl. fundamenter	1,00	m2 BTA	836
Riving av 4. etasjers betongbygning med kjeller, eks. fundamenter	1,00	m2 BTA	754
Riving av 4. etasjers betongbygning med kjeller, inkl. fundamenter	1,00	m2 BTA	961

Utsnitt fra kartdata for å beregne areal av bygg for riving

Id	3D	#punkt	Høyde	Areal	Konturtype	S_FCODE	OBJTYPE
3470	X	4		204,66	Normal		Bygning
3316	X	22		3466,233	Normal		Bygning
3123	X	6		560,299	Normal		Bygning
2599	X	6		911,92	Normal		Bygning
2581	X	6		636,761	Normal		Bygning
1702	X	6		1212,402	Normal		Bygning
1147	X	6		2179,492	Normal		Bygning
930	X	4		206,794	Normal		Bygning
923	X	6		205,618	Normal		Bygning
910	X	6		177,105	Normal		Bygning
908	X	4		145,644	Normal		Bygning
898	X	4		75,843	Normal		Bygning
				9982,771			

Kjørearealer Gate m2 pris:	Mengde	Pris	Referansepriser
Slitelag Ab med PmB t=4cm	1 m2	110	Johan Tillers vei
Bindelag Ab t=4cm	1 m2	105	Johan Tillers vei
Bærelag Ag t=12cm	1 m2	220	Johan Tillers vei
Forkiling 0/22 t=5cm	1 m2	30	Johan Tillers vei
Forsterkningslag 20/120 t=50cm	0,5 m3	170	Johan Tillers vei
Frostsikringslag t=80cm	0,8 m3	140	Johan Tillers vei
Oppmerking		10	Johan Tillers vei
		672	

Settesand og belegningsstein	432 kr/m2	
Betongkant/låsekant	62 kr/m2	4400 løpometer delt på totalt areal på 70500. Hentet fra F_Mengder.dwg
Sum	494 kr/m2	

Beregning fjerning av spor	Pris pr m	Referansepris
Fjerning skinner	140	Johan Tillers vei
Betongsviller	250	Johan Tillers vei
Øver ballast 1,3m3 pr m	70	Johan Tillers vei

Nedre ballast 1,2m3 pr m	65	Johan Tillers vei
	525	

Beregning ny overbygning JB	Pris pr m	Referansepris
Skinner	400	Johan Tillers vei
Betongsviller 1,67 stk	340	Johan Tillers vei
Øvre ballast 1,3m3	360	Johan Tillers vei
Nedre ballast 1,2m3	360	Johan Tillers vei
Bygging av spor (2.22 prosess)	1500	Johan Tillers vei
Sveising 0,04 stk pr m	525	Johan Tillers vei
Nøytralisering 0,14m pr m	70	Johan Tillers vei
Justering stabilisering pr m	450	Johan Tillers vei
	4005	

Beregning KL

D14 Jernbane, KL	5 398 484,00	7 132 904,82	6 881 158,00	8 938 250,36	7 087 699,29
------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Snittpris fra anbud Johan Tillers vei	7 000 000,00	kr
Lengde kontaklinje	1600	m
Snittpris KL pr m	4 375,00	
Overbygning	4005	
Overbygning ink. KL	8 380,00	

Øvrig elektro

Fra estimat Hauer seter kombi, utredning	10 000 000,00	kr
2 stk. nye nettstasjoner	6 000 000,00	kr
Sum	16 000 000,00	kr

Totalt terminalareal Hauer seter er ca. 97 000 m2. På Heggstadmoen ca. 100 - 120 000 m2
 Fra estimat Hauer seter Teknisk hovedplan. Vi vet at det blir behov for nye nettstasjoner på Heggstadmoen

🏢 Kontor- og administrasjonsbygning - bygningstyper		
Bygningstype	Pris	Pris/m2
Kontorbygning med kjeller - 15000 m2	695 372 962	30 769
Kontorbygning uten kjeller - 15000 m2	587 364 172	39 158
Kontorbygning - 5000 m2	199 490 244	39 898
Kontorbygning - 5000 m2, passivhus	200 601 148	40 120
Kontorbygning - kompakt 5000 m2	198 850 635	39 770
Kontorbygning - kompakt 5000 m2, passivhus	201 196 828	40 239
Kontorbygning - ombygg innvendig	341 194 968	22 746

🏢 Isolert lager - bygningstyper		
Bygningstype	Pris	Pris/m2
Isolert lager lav	23 691 630	15 794
Isolert lager høy	30 789 928	18 661
Logistikkbygg - 25000 m2	357 719 350	14 309

🏢 Produksjonshall - bygningstyper		
Bygningstype	Pris	Pris/m2
Produksjonshall lav	53 760 893	26 880

Erfaringspriser fra Fauske godsterminal

Tilbudspriser fra 2 tilbydere. Priser fra våren 2020. Gjelder bygging av containerterminal Fauske, Nordland.

Hva	Tilbyder 1	Tilbyder 2	Snitt	Enhet	
D02 Graving, hele prosjektet					
Jordmasser til fyllplass	80	327		203,5 m3	
Myr og andre ubrukbare masser	125	125		125 m3	
				0	
D03 Underbygning terminal					
Frostsikringslag	185	418		301,5 m3	
Forsterkingslag	312	455		383,5 m3	
Bærelag Fk22/63	312	514		413 m3	
Bærelag Fk 0/32	382	570		476 m3	
Geonett	24	28		26 m2	
Riving asfaltdekke	37	60		48,5 m2	
Belegningsstein og settelag	432	423		427,5 m2	
Kantstein til belegningsstein	1000	1000		1000 m	
D04 Underbygning spor					
Kabelkanaler	1673	2420		2046,5 m	
Opi-kanal	2065	4169		3117 m	
D09 VA, totalt					
Areal totalt, ca 15 000 m2	kr 3 030 272,00	kr 7 204 189,00	kr 5 117 230,50		
	202	480	341	kr/m2	Tilbyder 2 virker urimelig
D12 El, belysning , totalt					
Areal totalt, ca 15 000 m2	kr 3 371 678,00	kr 3 721 171,00	kr 3 546 424,50		
	225	248	236	kr/m2	